

1. KONSTRUKCJA BUDYNKU

- a. Ławy i stopy fundamentowe – żelbetowe, beton B-25, zbrojenie stal 34Gs.
- b. Ściany fundamentowe – bloczki betonowe M-6 /B-15, gr. 25cm i na zaprawie cementowej.
- c. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne budynku – pustak ceramiczny Porotherm 25P+W gr. 25cm na zaprawie cementowo-wapiennej, ściana międzylokalowa z Porothermu 25P+W akustycznego o $R_w=55db$.
- d. Strop nad parterem i piętrem – gęstożebrowy Teriva 24/60, pustaki 3-komorowe betonowe, beton B-25.
- e. Nadproża drzwiowe i okienne – prefabrykowane strunobetonowe oraz żelbetowe podciągi, wieńce, słupy, trzpienie – żelbetowe z betony B-20.
- f. Schody z parteru na piętro – żelbetowe, beton B-20.
- g. Dach – płaski niewentylowany kryty papą systemową i styropianem spadkowym.
- h. Kominy – systemowe firmy Schiedel, ponad połacią ocieplone, otynkowane tynkiem strukturalnym.
- i. Taras i podest wejściowy – wykonany z płyt betonowych 60*60cm Pozbruk Presstone łupek na podsypce cementowo-piaskowej, powierzchnie tarasu i podestu wejściowego wydzielone opornikiem betonowym szarym.
- j. Ścianki działowe – z pustaków ceramicznych Roben 11,50P+W grubości 11,5cm na zaprawie cementowo-wapiennej.
- k. Tynki wewnętrzne – tynki cementowo-wapienne maszynowe w pomieszczeniach mokrych (łazienki +wc) + tynki gipsowe maszynowe na pozostałych ścianach wewnętrznych oraz sufitach. Powierzchnia wszystkich tynków gipsowych zatarta na gładko.

2. IZOLACJE

I. Przeciwwilgociowe

- a. Izolacja pozioma ław fundamentowych – papa termozgrzewalna – jednokrotnie.
- b. Izolacja pionowa ścian fundamentowych – dwukrotnie Dysperbit.
- c. Izolacja pozioma pod ściany nośne – papa termozgrzewalna- jednokrotnie.
- d. Izolacja podposadzkowa parteru – papa termozgrzewalna – jednokrotnie.
- e. Izolacja podposadzkowa piętro – folia paroizolacyjna jednokrotnie.

II. Termiczne

- a. Izolacja ścian fundamentowych – styrodur grubości 12cm do poziomu 30cm powyżej istniejącego terenu.
- b. Izolacja ściany zewnętrzne parteru i pietra – styropian grubości 18 cm (dla ścian które są tynkowane, styropian gr. 15cm (dla ścian które są obkładane drewnem); styropian EPS70, $\lambda = 0,038W/m^2 \cdot K$.
- c. Izolacja podposadzkowa:
 - Parter – styropian EPS100 grubości 15cm.
 - Piętro – styropian EPS 26db grubości 2 cm.
- d. Izolacja połaci dachowej – styropian EPS100 o grubości minimalnej 25cm + dodatkowa grubość styropianu dla wyrobienia spadku dachu zadanego w dokumentacji, ściana attykowa ocieplona jest od strony pokrycia dachowego styropianem grubości 12cm.

3. POSADZKI

Posadzki w mieszkaniach – jastrych betonowy wykonany jako podkład do ułożenia przez kupującego dowolnej warstwy wykończeniowej o grubości ok. 2,0 cm.

4. STOLARKA OKIENNA I DRZWI ZEWNĘTRZNE

- a. Stolarka okienna – PCV pięciokomorowa okleinowana obustronnie w kolorze RAL 7016, szklenie trzyszybowe + 2 okna tarasowe O2-a + O2-b wykonane na profilu aluminiowym w kolorze RAL 7016 typ HS tzw. „niskoprogowy”, INTEGRA o kolorze pancerza RAL 7016.
- b. Drzwi wejściowe – typowe PVC z przeszkleniem bocznym okleinowane obustronnie w kolorze RAL 7016, drzwi z dwoma zamkami atestowanymi.

5. PARAPETY

- a. Parapety wewnętrzne – z płyty MDF okleinowanej w kolorze zbliżonym do koloru stolarki okiennej.
- b. Parapety zewnętrzne - z blachy aluminiowej malowanej na kolor RAL 7016.

6. WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE

I. Instalacja wodno-kanalizacyjna

- a. Instalacja ciepłej i zimnej wody wewnątrz mieszkania - rozprowadzona rurami z polipropylenu z wkładką aluminiową zakończona korkami w miejscach poboru.
- b. Instalacja kanalizacji sanitarnej – wykonana w budynkach zgodnie z dokumentacją z rur PCV – instalacja wewnętrzna budynku doprowadzona do punktów podłączenia armatury i zakorkowana.

II. Instalacja c.o.

- a. Zasilanie z kotła gazowego dwufunkcyjnego kondensacyjnego: kocioł firmy BROTJE typ EcoTherm Kompakt WBC 22-24E.
- b. Instalacja centralnego ogrzewania - wykonana z rur polipropylenowych wzmacnianych wkładką aluminiową, rozprowadzenie podposadzkowe do grzejników emaliowanych naściennych firmy Purmo z głowicami termostatycznymi.

III. Instalacja elektryczna wewnętrzna

Instalacja z poszczególnych budynków/mieszkań doprowadzona trasą podziemną do istniejącej szafki elektrycznej znajdującej się w granicy działki. Instalacja miedziana 3x2,5 mm² gniazda, 3 x 1,5 mm² oświetlenie.

IV. Instalacja teletechniczno-komputerowa

Wykonane okablowanie logiczne od gniazd typu RJ45 do centralnego punktu usytuowanego przy rozdzielni elektrycznej mieszkaniowej

V. Instalacja antenowa

Zgodnie z dokumentacją wykonane okablowanie od gniazd RTV do miejsca przeznaczonego na wzmacniacz antenowy.

VI. Instalacja odgromowa

Instalacja na dachu wraz ze zwodami i połączona z bednarka wyprowadzona z ław fundamentowych.

VII. Instalacja centralnego odkurzacza

Rozprowadzenie instalacji od gniazd ssących w mieszkaniu do miejsca montażu urządzenia ssącego, instalacja wykonana w technologii PCV.

VIII. Instalacja gazowa

Wykonana wewnątrz budynku dla zasilania pieca gazowego.

IX. Instalacja video domofonowa

Wykonana wewnątrz budynku zgodnie z dokumentacją wraz z wykonaniem trasy kablowej podziemnej do linii ogrodzenia zewnętrznego.

X. Instalacja alarmowa

Wykonanie okablowania wewnątrz budynku (bez montażu urządzeń i osprzętu).

7. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE

- a. Elewacja – fragmenty elewacji wykonane metodą lekką (ocieplenie styropian gr.18 cm EPS 70, $\lambda = 0,038W/m^2 \cdot K$), tynk mineralny biały firmy STO malowany farbą elewacyjną na kolor biały; pozostała część elewacji wykonana z listew elewacyjnych świerkowych firmy MOCOPINUS Soft Line 19*121mm na ruszcie drewnianym; ocieplenie styropian gr. 15cm; rury spustowe z blachy cynkowo-tytanowej Rheizink w kolorze zadanym w projekcie; obróbki blacharskie z blachy cynkowo-tytanowej Rheizink w kolorze zgodnym z projektem; parapety zewnętrzne z blachy aluminiowej malowanej na kolor RAL 7016.
- b. Odwodnienie dachu - systemowe firmy Rheinzink tytanowo-cynkowy w kolorze grafitowym; w obrębie rur spustowych zastosowane zostaną maty podgrzewające elektryczne o powierzchni 3m² przy każdej rurze spustowej, włączane manualnie przez użytkownika z automatycznym wyłącznikiem czasowym po okresie 1 godziny; instalacja ta będzie zapobiegała tworzeniu się zatorów w rurze spustowej w okresie zimy.

8. ZAGOSPODAROWANIE TERENU**I. Rodzaje utwardzeń terenu**

- a. Płyty betonowe - pow. strukturalne 60x60cm Pozbruk Presstone łupek czarny – 104,40 m².
- b. Kostka betonowa - Pozbruk LIDO melanz zimowy 6 cm 404,6 m² pieszojezdnia.
- c. Opaska budynku - żwir owal frakcja 16-32.
- d. Parkingi s Płyt Poz Bruk EKO 1 (ekootwory obsiane trawą) – 76,8 m².
- e. Nawierzchnie utwardzone - wykończone krawężnikiem lekkim betonowym szarym Pozbruk - 156 mb.

II. Ogrodzenie terenu

- a. Od frontu działki - murowany płot na wysokości 170 cm od gruntu tynk biały, obróbki blacharskie blacha tytan-cynk oraz drewniane przęsła w kolorze drewnianych desek jak na elewacji.
- b. Pozostałe ogrodzenie działki - panelowe ogrodzenie systemowe, ocynkowane z prefabrykowanymi podmurówką z desek żelbetowych.

- c. Ogrodzenie wewnętrzne oddzielające pieszo jezdnię od terenów zielonych - ogrodzenie panelowe stalowe malowane proszkowo w kol. Ral 7016 Antracyt wraz z 4 furtami o szer 1,0 m.
- d. Brama wjazdowa - stalowa dwuskrzydłowa rozwierana z wypełnieniem z desek drewnianych impregnowanych jak w ogrodzeniu frontowym otwierana za pomocą pilota.
- e. Furta wejściowa - stalowa z wypełnieniem z desek drewnianych impregnowanych jak w ogrodzeniu frontowym; osprzęt furty gałka od zewnątrz, klamka od wewnątrz.
- f. Furta do miejsca składowania odpadów - panel stalowy biały, osprzęt furty gałka od zewnątrz, klamka od wewnątrz.
- g. Maskownica skrzynki gazowej i złącza elektrycznego - stal nierdzewna szczotkowana.
- h. Skrzynka pocztowa - przelotowa skrzynka na listy (x4).
- i. Roślinność - starodrzew, nowe nasadzenia drzew, przy wejściu do budynków trawy ozdobne z podświetleniem.

III. Oświetlenie zewnętrzne

- a. podświetlenie adresu przy wejściu do budynku - 8 szt.
- b. oświetlenie drogi lampami led na słupach o wysokości 80 cm -10 szt.
- c. oświetlenie dekoracyjne roślin - lampy szpicowe led - 8 szt.
- d. oświetlenie wejścia do lokali - w daszku - 8 szt.
- e. oświetlenie tarasu - kinkiet zewnętrzny - 4 szt.
- f. oświetlenie strefy parkingu - lamp led - 5 szt.